

Oprava fasády Žižkova 231 Č. Lípa

Předmětem stavby je oprava omítek a nátěr fasády č.p. 231.

Stávající omítky vykazují trhliny a ve spodní části soklu jsou podmáčené a rozpadlé. Dle stanoviska NPÚ lze při opravě použít pouze vápenné omítky s obsahem bílého cementu max. 5%. Na sokl může být použita vápenocementová omítka (MUCL/18021/2024).

V podkroví, nad kanceláří Městské lesy, jsou vlivem zatékání poškozené zhlaví stropních trámů. Je vhodné provést výměnu před opravou fasády, aby při vysekávání zhlaví nedošlo k popraskání venkovní omítky.

Bude rozebrána dřevěná podlaha cca 4m² a vybrán násyp. Z kanceláře lesů bude rozebrán poškozená podhled – omítka na bednění. Zhlaví trámů budou očištěny a pod dozorem statika budou provedeny protézy u ocelových profilů. Bude proveden sádkartonový podhled a doplnění podlahy podkroví.

Fasáda bude omyta tlakovou vodou a zbavena nesoudržných částí. Počítá se s doplněním nové omítky v rozsahu do 20% plochy. Soklová část do ulice bude nahrazena kompletně.

Celá fasáda bude přeštukována vápenným štukem zrnitosti do 1mm. Barevný nátěr silikátovou barvou bude předem odsouhlasen NPÚ a památkovou péčí. Veškeré

Trhliny na fasádě budou sanovány helikální výztuží dle zprávy statika. Po odkrytí trhlín bude přizván statik na stanovení dalšího postupu.

Oplechování říms a parapety budou při stavbě zakryty a budou zachovány. Chodník bude zakryt a ochráněn proti znečištění. Okna budou zakryta folií. Lešení bude zakryto sítí po celou dobu stavby.

Odpady ze stavby budou ukládány do kontejneru a odvezeny na skládku. Po dokončení stavby bude vyčištěno staveniště a předáno objednateli.

J. Nešněra